

DETERMINAZIONE N. 21 DEL 03/08/2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO, MEDIANTE CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO, DI SERVIZI, LAVORI E FORNITURE RELATIVI AGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E IMPLEMENTAZIONE DELLA "SMART CITY": DETERMINA A CONTRARRE. CUP E13G17000980003

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

a) il Comune di Formigine con deliberazione del Consiglio n. 114 del 04.12.2008 stabiliva di procedere alla concessione per 99 anni alla Formigine Patrimonio S.r.l. di:

- Strade e piazze pubbliche e di uso pubblico e relative pertinenze;
- Illuminazione pubblica e relative pertinenze;
- Aree e parchi destinati a verde pubbliche e di uso pubblico e relative pertinenze;

b) la relativa concessione, di durata di 99 anni decorrenti dal 01/01/2009, è stata stipulata in data 14/01/2009, repertorio n. 11511;

c) a seguito della suddetta concessione la Formigine Patrimonio S.r.l. è subentrata in tutti i diritti attivi e passivi inerenti ai beni trasferiti, divenendo titolare anche delle funzioni gestionali, amministrative e manutentive;

Visto l'art. 7 della concessione n. 11511/2009 il quale prevede che sono riservate alla amministrazione comunale concedente le seguenti competenze:

- L'approvazione dei criteri generali per l'individuazione di terzi a cui sub-concede beni ovvero affidare fasi o interi servizi correlati alla gestione dei beni affidati;
- L'approvazione tecnica dei progetti relativi alla realizzazione dei nuovi immobili, impianti e dei progetti di manutenzione straordinaria;

Vista la deliberazione G.C. n. 85 del 29/06/2017 con la quale il Comune di Formigine ha approvato il progetto per la realizzazione degli interventi finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici e dell'adeguamento normativo degli impianti dell'illuminazione pubblica e implementazione della "Smart city", che, per la parte dei lavori è il progetto preliminare, protocollato dalla Formigine Patrimonio S.r.l. in data 29/06/2017 al n. 1691, redatto dall'ing. Andreoli Piergabriele, nel complessivo importo di €. 7.449.157,62, composto dai seguenti elaborati

ELENCO ELABORATI AMMINISTRATIVI

- A. Schede riassuntive del progetto del servizio.
 - Analisi finanziaria.
 - Schema valutazione sostenibilità.
- B. Capitolato speciale appalto
 - IP – Capitolato speciale appalto
 - IP Allegato A – Norme
 - IP Allegato B – Manutenzione
 - Allegato – Offerta economica 1-2
 - Allegato – Offerta economica 2-2
- C. Capitolato speciale appalto – Allegati di progetto



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

Allegato C 01.1 – Tabella stato di fatto
Allegato D 01.3 – Tabella intervento di progetto
Allegato C 01 – Tabella stato di fatto quadri.
Elaborato D 01 – Relazione tecnica.
Elaborato D 02.1 – Relazione tecnica illustrativa. Caratteristica materiali.
Elaborato D 02.2 – Calcoli illuminotecnici.
Elaborato D 03 – Computo metrico
Elaborato D 03.1 – Elenco prezzi
Elaborato D 03.2 – Computo metrico. Dettagli quadri comando.
Elaborato D 04 – Indicazioni e misure in tutela della salute e della sicurezza.
Elaborato D 05 – Efficienza energetica.
Elaborato D 06 – Cronoprogramma dei lavori.
Elaborato D 07 – Quadro economico.

Schema di contratto

ELENCO ELABORATI GRAFICI

Allegato C.01.2 Planimetrie stato di fatto

Tav.1 Stato di fatto
Tav.2 Stato di fatto
Tav.3 Stato di fatto
Tav.4 Stato di fatto
Tav.5 Stato di fatto
Tav.6 Stato di fatto
Tav.7 Stato di fatto
Tav.8 Stato di fatto
Tav.9 Stato di fatto
Tav.10 Stato di fatto
Tav.11 Stato di fatto
Tav.12 Stato di fatto

Allegato D.01.1 Planimetrie interventi IP

Tav.1 Progetto
Tav.2 Progetto
Tav.3 Progetto
Tav.4 Progetto
Tav.5 Progetto
Tav.6 Progetto
Tav.7 Progetto
Tav.8 Progetto
Tav.9 Progetto
Tav.10 Progetto
Tav.11 Progetto
Tav.12 Progetto

Allegato D.01.2 Planimetrie interventi smart city

Tav.1 Speciali
Tav.2 Speciali
Tav.3 Speciali
Tav.4 Speciali
Tav.5 Speciali
Tav.6 Speciali
Tav.7 Speciali
Tav.8 Speciali
Tav.9 Speciali
Tav.10 Speciali
Tav.11 Speciali
Tav.12 Speciali

Dato atto che per errore materiale, per la parte relativa ai lavori, è stato riportato un importo contrattuale ed un quadro economico errato, come rilevasi dagli elaborati progettuali e che il quadro economico corretto è il seguente:

	LAVORI	
A1	lavori di riqualificazione impianti a corpo	€ 4.296.567,00
A2	oneri per la sicurezza	€ 171.862,74
	Totale A	€ 4.468.429,74
	B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	progetto esecutivo a cura Appaltatore	€ 30.000,00
B2	"Transaction fee"	€ 15.000,00
B3	Oneri finanziari su interventi di riqualificazione impiantistica	€ 1.642.833,44
	Totale B	€ 1.687.833,44
	TOTALE IMPONIBILE	€ 6.156.263,18
	C) ALIQUOTA IVA:	
C1	Iva 22%	€ 1.354.377,90
	Totale Voci A+B+C	€ 7.510.641,08

Dato inoltre atto che l'importo complessivo del progetto è dato dalle voci di cui alle seguenti tabelle riassuntive:

Tabella n. 1 – Lavori

Descrizione	Categoria	Classifica	Importo Euro	%	
Impianti per la trasformazione alta / media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	V	3.760.257,00	87,52	Prevalente
Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissione dati	OS19	III	536.310	12,48	Scorporabile
		<i>Totale</i>	4.296.567,00	100	
Classifica totale lavori: V					

Oneri per la sicurezza			171.862,74		

Tabella 2 - Servizi e forniture

n.	Descrizione	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo Euro
1	Servizio di gestione-manutenzione illuminazione pubblica	71314200-4	P	1.649.817,80
2	Servizio di manutenzione impianti "Smart City"	51310000-8	S	443.024,40
3	Fornitura Energia Elettrica	65300000-6	S	3.722.167,94
4	Progettazione interventi riqualificazione		S	30.000,00
	Totale servizi e forniture			5.845.010,14

Tabella n. 3 – Oneri finanziari a carico appaltatore

1	Oneri finanziari su interventi di riqualificazione	1.642.833,44	
2	"Transaction fee"	15.000,00	

Tabella n. 4 – Totali

		Importo Euro	
1	Lavori	4.296.567,00	
2	Servizi e forniture	5.845.010,14	
3	Oneri per la sicurezza	171.862,74	
4	Oneri finanziari su interventi di riqualificazione	1.642.833,44	
5	"Transaction fee"	15.000,00	
	Totale complessivo		11.971.273,32

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera sono stimati come segue:

- per i lavori: € 892.598,00
- per i servizi € 1.255.705,32

e, così per complessivi **€ 2.148.303,32**

Visto il D.Lgs. 30-5-2008 n. 115 "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE."

Dato atto che del suddetto D.Lgs. 115/2008:

a) all'art. 15 "Procedure di gara" prevede che:

1. Agli appalti pubblici non riconducibili ai settori speciali disciplinati dalla parte III del *decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (Contratti pubblici di lavori, servizi, forniture nei settori speciali)*, ed aventi ad oggetto l'affidamento della gestione dei servizi energetici e che prevedono unitamente all'effettuazione di una diagnosi energetica, la presentazione di progetto in conformità ai livelli di progettazione specificati dall'articolo 93 del decreto

legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nonché la realizzazione degli interventi attraverso lo strumento del finanziamento tramite terzi, si applica il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa all'articolo 83 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, anche in mancanza di progetto preliminare redatto a cura dell'Amministrazione.

2. Alla individuazione degli operatori economici che possono presentare le offerte nell'ambito degli appalti di cui al comma 1, si provvede secondo le procedure previste dall'articolo 55 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (*Procedure aperte e ristrette*).

b) all'art. 1, lettera m) definisce il «finanziamento tramite terzi» come accordo contrattuale che comprende un terzo, oltre al fornitore di energia e al beneficiario della misura di miglioramento dell'efficienza energetica, che fornisce i capitali per tale misura e addebita al beneficiario un canone pari a una parte del risparmio energetico conseguito avvalendosi della misura stessa. Il terzo può essere una ESCO;

Visto il D.Lgs. 4-7-2014 n. 102 "Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE." che, all'art. 2, comma 2, lettera n) definisce il contratto di rendimento energetico o di prestazione energetica (EPC) come accordo contrattuale tra il beneficiario o chi per esso esercita il potere negoziale e il fornitore di una misura di miglioramento dell'efficienza energetica, verificata e monitorata durante l'intera durata del contratto, dove gli investimenti (lavori, forniture o servizi) realizzati sono pagati in funzione del livello di miglioramento dell'efficienza energetica stabilito contrattualmente o di altri criteri di prestazione energetica concordati, quali i risparmi finanziari;

Dato atto che, pertanto, per l'affidamento di cui trattasi si applicano le norme speciali previste dai suddetti D.Lgs. 115/2008 e 102/2014 e, relativamente al D.Lgs. 18-4-2016 n. 50, le sole norme generali relative all'affidamento e non trovano applicazione le limitazioni ivi previste nonché le limitazioni in materia di obbligo di ricorrere alle convenzioni Consip;

Che, in ogni caso, l'art. 1, comma 510, della L. 28-12-2015 n. 208 (legge di stabilità 2016), prevede che

510. Le amministrazioni pubbliche obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, stipulate da Consip SpA, ovvero dalle centrali di committenza regionali, possono procedere ad acquisti autonomi esclusivamente a seguito di apposita autorizzazione specificamente motivata resa dall'organo di vertice amministrativo e trasmessa al competente ufficio della Corte dei conti, qualora il bene o il servizio oggetto di convenzione non sia idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell'amministrazione per mancanza di caratteristiche essenziali.

Che le convenzioni attualmente in essere non sono idonee in quanto mancano della caratteristica essenziale del risparmio energetico nella percentuale del 69,8 %;

Che la Formigine Patrimonio S.r.l. non è soggetta direttamente al controllo della corte dei conti;

Visto il D.Lgs. 18-4-2016 n. 50, con particolare riferimento all'articolo 37:

Art. 37. (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze)

1. Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono

procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

2. Salvo quanto previsto al comma 1, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 nonché gli altri soggetti e organismi di cui all'articolo 38, comma 1, procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente. In caso di indisponibilità di tali strumenti anche in relazione alle singole categorie merceologiche, le stazioni appaltanti operano ai sensi del comma 3 o procedono mediante lo svolgimento di procedure di cui al presente codice.

3. Le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica.

4. Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*

.....

Dato atto che con convenzione repertorio dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico n. 178 del 13/07/2016 la Formigine Patrimonio S.r.l. ha conferito all'Unione stessa le funzioni di Centrale di Committenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs n. 50/2016;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'acquisizione dei suddetti lavori tramite la Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, ai sensi della convenzione di cui al punto precedente e dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, dando atto che l'acquisizione avverrà tramite procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 36, 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che i criteri di valutazione delle offerte e le caratteristiche generali dell'appalto sono indicati nel documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 125 del 22/12/2016 di approvazione del Business Plan 2017/2019 della Formigine Patrimonio Srl e dei documenti di programmazione finanziaria;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 193 del 29/12/2016 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo Di Gestione per l'esercizio 2017 Parte Finanziaria del Comune di Formigine e della Formigine Patrimonio Srl.";

Vista la Deliberazione di C.C. n. 52 del 29/06/2017 ad oggetto: "Formigine Patrimonio Srl: Variazione Budget 2017/2019";

DETERMINA

1) di approvare il progetto per la realizzazione degli interventi finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici e dell'adeguamento normativo degli impianti dell'illuminazione pubblica e implementazione della "Smart city", che, per la parte dei lavori è il progetto preliminare, protocollato dalla Formigine Patrimonio S.r.l. in data 29/06/2017 al n. 1691, redatto dall'ing. Andreoli Piergabriele, nel complessivo importo di **€ 7.510.641,08**, composto dagli elaborati e con il quadro economico, rettificato, di cui in premessa;

2) di dare atto che le prestazioni complessive previste dal progetto ed i relativi importi sono i seguenti:

a) lavori:

- Adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti di pubblica illuminazione: € 3.760.257,00;

- Installazione "Smart city" – installazione/implementazione "sistema di videosorveglianza: € 536.310,00;

b) Servizio di gestione-manutenzione illuminazione pubblica : € 1.649.817,80;

c) Servizio di manutenzione impianti "Smart City" : € 443.024,40;

d) Fornitura Energia Elettrica: € 3.722.167,94

e) Progettazione interventi riqualificazione: € 30.000,00

f) Oneri per la sicurezza: € 171.862,74;

g) Oneri finanziari su interventi di riqualificazione: € 1.642.833,44;

h) "Transaction fee" : € 15.000,00;

per un complessivo importo di **€ 11.971.273,32**, IVA esclusa;

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera stimati come segue:

- per i lavori: € 892.598,00

- per i servizi € 1.255.705,32

e, così per complessivi **€ 2.148.303,32**

4) di dare atto che le convenzioni Consip ed Intercenter relativi ai servizi e forniture di che trattasi attualmente in essere non sono idonee al soddisfacimento dello specifico fabbisogno della Formigine Patrimonio S.r.l. in quanto mancano della caratteristica essenziale del risparmio energetico nella percentuale del 69,8 %;

5) di procedere all'acquisizione dei servizi, lavori e forniture relativi agli impianti di illuminazione pubblica e implementazione della "smart city" con contratto di rendimento energetico ai sensi del D.Lgs. 30/05/2008 n. 115 e del D.Lgs. 04/07/2014 n. 102, tramite la Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico;

6) di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, che:

a) l'oggetto del contratto è all'acquisizione dei servizi, lavori e forniture relativi agli impianti di illuminazione pubblica e implementazione della "smart city" con contratto di rendimento energetico ai sensi del D.Lgs. 30/05/2008 n. 115 e del D.Lgs. 04/07/2014 n. 102;

b) si procederà mediante appalto misto di servizi, lavori e forniture;

c) si procederà mediante "finanziamento tramite terzi";

d) il contraente verrà scelto mediante procedura aperta, ai sensi dell' art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con selezione della migliore offerta attraverso il criterio dell' offerta economicamente

più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, da valutare in base ai criteri di cui al documento allegato alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;

e) il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;

7) di precisare, ai fini dell'espletamento della procedura da parte della Centrale Unica di Committenza:

a) per la definizione di qualsivoglia controversia derivante dal contratto, la Formigine Patrimonio S.r.l. non intende avvalersi dell'istituto dell'arbitrato di cui all'art. 209 del D.Lgs. 50/2016;

b) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ferma restando la facoltà di cui all' art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

c) il sopralluogo è obbligatorio e la sua mancata effettuazione comporta l'esclusione del concorrente, non è in alcun caso sanabile in fase di gara in quanto deve essere necessariamente eseguito in fase antecedente la presentazione dell'offerta;

d) la Formigine Patrimonio S.r.l. provvederà al pagamento diretto del/dei subappaltatore/i nel caso ricorrano le condizioni di cui all'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016;

e) i costi diretti della procedura saranno rimborsati all'Unione con le modalità previste dalla Convenzione citata in premessa;

f) la Formigine Patrimonio S.r.l. si impegna a rimborsare all'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico gli eventuali costi per la Commissione giudicatrice che sarà nominata dalla Centrale di Committenza scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

8) di dare atto che ai sensi dell'art. 216, comma 11, del Codice e del D.M. del 02.12.2016 le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale e su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, stimate in circa **€ 3.800,00**, sono rimborsate all'Unione dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, e che, in ogni caso, al fine del rimborso della suddetta somma in caso di gara deserta, la stessa trova copertura sul bilancio corrente esercizio della Formigine Patrimonio S.r.l.

9) di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Martinelli;

10) di trasmettere la presente Determinazione alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, unitamente agli elaborati di progetto.



**FORMIGINE
PATRIMONIO SRL**

FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

Responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Malavolti



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

DETERMINAZIONE N. 21 DEL 03/08/2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO, MEDIANTE CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO, DI SERVIZI, LAVORI E FORNITURE RELATIVI AGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E IMPLEMENTAZIONE DELLA “SMART CITY”: DETERMINA A CONTRARRE. CUP E13G17000980003

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione alla determinazione in oggetto

Formigine, 03/08/2017

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.Rodolfo Biolchini)